Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197 /TB-THADSKV7

Cần Thơ, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 25098/CT-EXIMVAS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm Định Eximvas;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 18/QĐ-THADSKV7 ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, thành phố Cần Thơ (Lần 3);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 181/TB-CTĐGHDST ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất thửa số 52, có diện tích kê biên thực tế 200,7m² (Trong đó đất ở tại đô thị 100m², đất trông cây lâu năm 100,7m²), tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Xa Mau 2, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 615293, số

vào số cấp GCN: CS11204 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 22/12/2020 do ông Trần Văn Khải đứng tên quyền sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá trong thời gian liên tục 03 ngày làm việc từ ngày 07/01/2026 đến ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tại nơi có tài sản là: Ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Xa Mau 2, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm **272.387.745 đồng (Hai trăm bảy mươi hai triệu ba trăm tám mươi bảy nghìn bảy trăm bốn mươi lăm đồng).**

- Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền trước từ ngày 08/12/2025 đến ngày 12/01/2026 là 54.000.000 đồng (Năm mươi bốn triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật liên quan.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 15/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng.

Địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0888.999.627

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 - Cần Thơ;
- Ủy ban nhân dân xã Phú Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, THADSKV7 (2).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P CẦN THƠ

Nguyễn Hoàng Thương